

Algemene ledenvergadering Varssevelds Belang 22.09.2021

Aanwezig; 56 leden, 9 bestuursleden, Arnold Spijkers, Barry Dijkerman en Ben Hiddinga
Afwezig met kennisgeving; Corrie van Liere, Wilma Hendriksen

1. Opening

De voorzitter, Dolf Onstenk, heet iedereen van harte welkom.

Fijn om iedereen weer eens in levende lijve te ontmoeten.

Speciaal welkom voor Barry Dijkerman en Ben Hiddinga. Zij gaan ons vanavond bijpraten over de voorgenomen woningbouw in Varsseveld.

Dolf heeft het verzoek aan een ieder die dat nog niet gedaan heeft om zijn/haar mailadres achter te laten/door te geven.

Dolf meldt dat Varssevelds Belang op zoek is naar nieuwe leden én vraagt of er ook leden zijn die zo af en toe eens een klusje willen doen voor Varssevelds Belang. (Denk hierbij aan bijv. taxus knippen, brieven rondbrengen, etc.) Mocht hier interesse voor zijn dan vragen wij u om dit te melden via secretariaat@varsseveldsbelang.nl of 06-22777168.

2. Rondvraag

Reiny Dijkstra vraagt of er nog wordt doorgepraat over de onlangs gehouden bijeenkomst over de Wijk van de Toekomst. Tijdens de avond vonden veel aanwezigen het gekozen gedeelte (Eikenlaan, Spoorstraat, Oranjestraat, Graaf van Lohnstraat) wat vreemd en men vroeg zich af het niet verstandiger zou zijn om in te zetten op heel Varsseveld. Rob Groen, casemanager Wijk van de Toekomst, neemt deze vraag mee naar de gemeente en komt hier op terug.

Dolf komt hier in het jaarverslag kort op terug.

3. Ingekomen stukken en mededelingen

Voor Kerst zijn we nog op zoek naar een grote kerstboom voor op het plein bij 't Borchuus. Dolf vraagt degene die een boom weten of er eentje hebben en daar graag van af willen, zich te melden bij Hans Teerink.

VB heeft een enquête samengesteld die binnenkort bij de leden in de bus valt met het vriendelijke verzoek deze ingevuld te retourneren

4. Jaarverslag

Varssevelds Belang is een vereniging die meepraat, meedenkt, meebeslist in veel verenigingen, raden en dergelijke, die op één of andere manier te maken hebben met Varsseveld. Soms organiseren we ook actief iets of helpen daaraan mee.

Te denken valt bijvoorbeeld aan de hanging baskets met bloemen in het dorp, de 4-mei herdenking en de herdenking bij het monument aan het Rademakersbroek, het plaatsen van de kerstboom in het dorp en het taxus knippen op de begraafplaats ten behoeve van kankeronderzoek.

Varssevelds Belang is ook gesprekspartner bij verschillende bijeenkomsten zoals bijvoorbeeld over de N18, waar de provincie voornemens is om het aantal afslagen en opritten tussen Varsseveld en en Groenlo terug te brengen. Ook zijn wij aanwezig bij vergaderingen met andere dorpen en buurtschappen in de Oude-IJsselstreek, de Varsseveldse Industriële Vereniging en de Varsseveldse Ondernemers Vereniging, de VVV, de Plattelandsraad, de Regionale Energie Strategie, de Wijk van

de Toekomst (het streven naar een energie neutrale wijk). Onlangs hebben we de actie gesteund van Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek.

We hebben overleg met VVN over de verkeerssituatie rond De Volharding en op verzoek van enkele leden wordt de situatie rond de sporthal en De Meeander nader bekeken.

Ook zetten wij ons, samen met de werkgroep Onbeperkt Meedoen in om de toegankelijkheid voor mindervaliden te verbeteren (bijv. op- en afritten, obstakels op de stoep, etc.). Gemeente Oude IJsselstreek staat in de top 5 van meest toegankelijke gemeenten, daar kunnen we trots op zijn, maar er valt ook nog wel het één en ander te verbeteren.

Tijdens de lockdowns hebben wij De Bettenkamp en Den Es (Azora) ondersteund bij het verspreiden van maaltijden.

Uiteraard is de gemeente Oude IJsselstreek ook een frequente gesprekspartner van Varssevelds Belang. We worden elke vergadering op de hoogte gehouden door de gebiedsmakelaar van de gemeente en zo nu en dan zitten we met één of meerdere wethouders om tafel.

5. Financieel verslag 2020 en begroting 2021

Marc geeft een uitgebreide presentatie over de financiën. We sluiten het jaar positief af.

Het ledenbestand krimpt, dit zien we terug in de opbrengst van de contributie.

We hadden mooie verwachtingen voor dit jaar, maar door Corona is er veel niet doorgegaan of on hold gezet. Hierdoor zijn er veel begrote kosten niet uitgegeven.

De vergadering gaat akkoord met de voorgestelde begroting.

6. Verslag kascommissie

Jan Bulten en Bertjan Piest hebben de financiën gecontroleerd (24.07.2021) en vastgesteld dat alles keurig in orde was. De vergadering verleent decharge.

7. Nieuwe kascommissielid

Jan Bulten is aftredend en niet herkenbaar. Erie Vriese stelt zich beschikbaar als kascommissielid.

8. Bestuurswisseling

Het is een beetje mosterd na de maaltijd, maar we willen toch nog afscheid nemen van drie bestuursleden die in maart 2020 zijn afgetreden.

Wilma Hendriksen is helaas verhinderd.

Adrie Bout en Ingrid Leneman worden hartelijk bedankt voor hun enorme inzet en krijgen een attentie aangeboden. Wilma Hendriksen krijgt haar attentie op een later moment.

Adrie bedankt de vergadering voor de attentie en maakt van de gelegenheid gebruik om de nieuwe voorzitter de voorzittershamer te overhandigen.

Alfons Wormskamp en Berthe Lies Dijkstra zijn aftredend en herkiesbaar. Onder applaus worden ze herkozen.

9. Ben Hiddinga en Barry Dijkerman over wonen

De heren Ben Hiddinga (wethouder ruimtelijke ordening gemeente Oude IJsselstreek) en Barry Dijkerman (projectleider ruimtelijke ordening Gemeente Oude IJsselstreek) hebben deze avond een uitgebreide presentatie gegeven over de voorgenomen woningbouw in Varsseveld en in het bijzonder over de woningbouwlocatie Varsseveld West.

De woningbehoefte in onze gemeente ligt voor de periode 2020-2030 tussen de 1.000 en 2.250 nieuwe wooneenheden. Er wordt een tweesporen beleid gevolgd; inbreiding en uitbreiding.

Inbreiding wordt gerealiseerd door aanpak van leegstand en woningbouw binnen de kern, dat heeft prioriteit. Uitbreiding kan worden gerealiseerd door woningen te bouwen op vijf aangewezen uitleglocaties. De gemeente krijgt veel aanvragen voor woningbouw binnen. Momenteel zijn er in onze gemeente 175 woningen in aanbouw, in procedure of vergund en voor 520 woningen heeft de gemeente inmiddels een aanvraag ontvangen.

Bij het zoeken naar geschikte uitbreidingslocaties tellen een heleboel facetten mee. Denk hierbij aan capaciteit, ontwikkelsnelheid, inpasbaarheid, bereikbaarheid, faseerbaarheid en draagvlak.

Op 26 mei jl. is er een inwonersavond geweest via livestream. Deze is terug te zien via

<https://www.redscope.nl/digitalebijeenkomst3>

De meest gestelde vragen kunt u vinden op www.oude-ijsselstreek.nl/form/meest-gestelde-vragen-bijeenkomst.

Nadat de startnotitie voor de uitleglocaties (uitgangspunten en kaders voor planvorming) is geschreven wordt er in overleg met de omgeving en andere belanghebbenden een locatiepaspoort gemaakt en daarna gaat men aan de slag met het bestemmingsplan.

De startnotitie voor Varsseveld West komt op 28 oktober in de raad.

Op www.oude-ijsselstreek.nl/woningbouwplannen kan men zich inschrijven voor de nieuwsbrief mbt wonen in de gemeente Oude IJsselstreek.

10. Sluiting

Dolf Onstenk dankt Ben Hiddinga en Barry Dijkerman voor hun bijdrage. Ook dankt hij de leden voor hun komst en nodigt iedereen uit voor een drankje in de Agora van 't Borchuus.