



Verslag Algemene Ledenvergadering VARSSEVELDS BELANG 27 maart 2019, 20.00 uur bij Restaurant Fu-Hing.

Afwezig leden met kennisgeving: H. van der Meulen, J.W. Bruil-Veldhuis.

Aantal aanwezige leden: 68.

Aanwezige bestuursleden: Adrie Bout (voorzitter), Hans Teerink, Manon Lettink, Arno Dijkstra, Mark van Westerlaak, Ingrid Leneman (penningmeester), Alfons Wormskamp en Wilma Hendriksen (secretaris).

Afwezig bestuurslid met kennisgeving: Corrie van Liere.

01. Opening

Adrie Bout heet iedereen welkom en opent de vergadering. Fijn dat jullie er zijn.

Er is een wijziging op de agenda

Openbare gedeelte: "economisch perspectief van Varsseveld".

Niet Arnold Spijkers maar Ben Hiddinga, Wethouder bij Gemeente Oude IJsselstreek en Richard Krabben Senior beleidsadviseur "Economie en Vrijetijdseconomie" bij gemeente Oude IJsselstreek geven een toelichting op de voornemens van het college en de gemeenteraad over het economisch perspectief van Varsseveld.

De aldus gewijzigde agenda wordt conform vastgesteld.

02. Notulen jaarvergadering 27 maart 2018

Er zijn geen vragen over de notulen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de secretaris (Wilma Hendriksen).

03. Rondvraag, inventariseren van vragen en evt. direct beantwoorden

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

04. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken. Evenmin zijn er bijzonder mededelingen.

05. Jaarverslag 2018

Deze wordt door middel van een presentatie toegelicht door de voorzitter.

06. Financieel verslag 2018 + begroting 2019

Ingrid Leneman, penningmeester, doet verslag van de financiële situatie.

Er zijn geen vragen met dank aan de penningmeester voor de duidelijke uitleg.

Het financieel verslag 2018 en de begroting 2019 worden goedgekeurd.

Dankzij subsidies en sponsoring zijn we ruim binnen het budget van het 100-jarig bestaan gebleven.

Varssevelds Belang doet dit jaar weer mee met de Rabobank Clubkas Campagne 2019. Ingrid vraagt de leden of ze tussen 5 t/m 19 september 2019 op ons willen stemmen.

07. Verslag kascommissie 2018

De kascommissie bestond uit de heer B.D. Klein Wassink en de heer H. Wissink. Zij hebben de financiële administratie gecontroleerd en hebben alle lof hiervoor, het zag er keurig uit. Overzichtelijk en inzichtelijk. Bij steekproeven zijn geen onregelmatigheden geconstateerd, vragen werden adequaat beantwoord. Een prima penningmeester. De kascommissie adviseert de vergadering de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen. Hiermee wordt ingestemd.

08. Benoeming nieuwe kascommissie 2019

De heer B.D. Klein Wassink is aftredend. Hij wordt bedankt voor zijn inzet. De heer H. Wissink blijft aan als lid. Jan Bulten meldt zich als nieuw lid, waarvoor dank.

09. Bestuursverkiezing

Arno Dijkstra, Corrie van Liere en Mark van Westerlaak zijn aftredend en niet herkiesbaar. Als nieuw bestuurslid wordt Frank Kreeftenberg en Berthe Lies Dijkstra voorgesteld, er zijn geen tegenkandidaten. De vergadering stemt unaniem in met de voorgestelde benoemingen.

Arno en Mark worden bedankt voor hun inzet als bestuurslid van VB. Ze ontvangen een presentje die door Adrie wordt overhandigd. Het bestuur heeft in het bestuursoverleg van 12 februari jl. Corrie bedankt haar jarenlange inzet voor VB.

Wij zijn op zoek naar nieuwe bestuursleden, dus mochten mensen belangstelling hebben, dan horen we dit graag.

10. Sluiting

De ledenvergadering wordt gesloten en de aanwezigen worden bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng.

Nu is de pauze.

Openbare gedeelte

Na de pauze is het thema "economisch perspectief van Varsseveld".

Spreekers: Ben Hiddinga, Wethouder bij Gemeente Oude IJsselstreek. en Richard Krabben Senior beleidsadviseur "Economie en Vrijtijdseconomie" bij gemeente Oude IJsselstreek.

Inhoud presentatie:

- ⇒ Economische ontwikkelingen (Richard Krabben)
- ⇒ Recreatief – toeristische ontwikkelingen (Richard Krabben)
- ⇒ Opgave m.b.t. wonen en gebiedsontwikkeling centrum Varsseveld (Ben Hiddinga)

Economische ontwikkelingen (Richard Krabben)

Oude IJsselstreek wil, in samenhang met ondernemers, onderwijs en maatschappelijke partners, de huidige en toekomstige werkgelegenheid en zelfstandigheid van onze inwoners versterken. De economie is voor onze gemeente een belangrijke pijler om als gemeente leefbaar te blijven. We vinden dat we een maatschappelijke verantwoordelijkheid hebben richting onze bedrijven.

florerend bedrijfsleven is een belangrijke economische drager. Het levert werkgelegenheid op, waardoor we aantrekkelijker zijn als een plek om te wonen en te leven.

Met ingang van 1 februari 2017 zijn we – mede op instigatie van de provincie Gelderland - gestart met het invoeren van de zogenaamde 'Rode Loper Aanpak'. Vanaf die datum hanteert het Team Economie deze aanpak stap voor stap in haar dienstverlening.

Waaruit bestaat de Rode Loper Aanpak?

- een intake- en gronduitgifte uitgiftemethodiek voor iedereen gelijk op basis van beleidsuitgangspunten.
- toepassen van een standaard vragenlijst als ondersteuning bij de juiste vraagbepaling
- toeleveren van vraag gestuurde informatie en advies op maat via losbladige factsheets
- het toepassen van accountmanagement
- één aanspreekpunt per bedrijf

Recreatief – toeristische ontwikkelingen (Richard Krabben)

De gemeente wil kansen en mogelijkheden van onze mooie groene gemeente benutten om toerisme en recreatie een extra impuls te geven.

Vrijtijdseconomie (VE = Recreatie & Toerisme-sector) is een belangrijke sector. Dit allereerst omdat ongeveer 5% van onze werkgelegenheid binnen de VE-sector wordt gerealiseerd, maar bovendien ook omdat het recreatieve aanbod bijdraagt aan een prettig woon- en leefklimaat voor onze inwoners. De VE-sector is dus van groot belang voor een vitale en leefbare Achterhoek.

Opgave m.b.t. wonen en gebiedsontwikkeling centrum Varsseveld (Ben Hiddinga)

De gebiedsvisie beschrijft kansen voor enkele specifieke locaties.

- Plan Poppeliers (Doetinchemseweg): een plan voor 12 appartementen en 1 woning en uitbreiding van de Action. De procedure loopt. Waarschijnlijk starten de sloopwerkzaamheden deze zomer.
- Zuivelfabriek: de eigenaar heeft een plan ingediend voor 16 woningen en een supermarkt. De procedure is nog niet gestart
- Locatie Helmink (Oranjestraat): deze locatie is geschikt voor woningbouw. De initiatiefnemer werkt op dit moment aan een plan.
- Rabobank (kruising Spoorstraat en Koningin Wilhelminalaan): ook deze locatie is geschikt voor woningen. de initiatiefnemer denkt na over een plan.
- Schoolstraat: deze straat heeft nog deels een commercieel karakter. Er staan ook woningen en panden leeg. Het is wenselijk om hier meer woningen te realiseren. De initiatiefnemer denkt na over een plan.

Woningen op groenstrook Koningin Emmastraat/ Koningin Julianalaan

Omdat de behoefte aan woningen in Varsseveld groot is, is de gemeente op zoek gegaan naar locaties waar mogelijk nieuwe huizen gebouwd kunnen worden. Eén van die locaties is de groenstrook aan de Koningin Emmastraat/ Koningin Julianalaan. De gemeente bespreekt donderdagavond 4 april de voorlopige plannen hiervoor met de buurt.

Overigens is de gemeente voor daadwerkelijke ontwikkeling van deze locaties afhankelijk van de externe initiatiefnemers en/of eigenaren.

Adrie geeft aan dat Mark, Arno en hij zich namens Varssevelds Belang hebben gebogen over het ontwerp Gebiedsvisie (centrum Varsseveld) en hebben hierop een reactie gestuurd naar de gemeente. Zodat deze input meegenomen kan worden in het collegevoorstel. Er is een Raadscommissie Fysieke Leefomgeving op 10 april a.s., het voornemen is iets over het ontwerp kenbaar te maken aan de raadsleden.

Vragen uit het publiek:

➤ M.b.t. de oude zuivelfabriek, in de presentatie is alleen een plaatje getoond over Oost en West, jammer dat hier verder geen toelichting op werd gegeven.

Ben Hiddinga:

Oost en West betreft alleen een gebiedsdeel. Er wordt nog gekeken naar de beste invulling van het gebied. Deze initiatieven worden meegenomen in de bredere gebiedsvisie.

➤ Wat betreft bouw 100 tal woningen in Varsseveld, wordt dit een mix van woningen, dus zowel hoog als laag bouw met tuintje?

Ben Hiddinga:

Er wordt gekeken waar het meeste vraag naar is. Dit doen wij samen met de projectontwikkelaars en makelaars.

➤ Worden de woningbouwverenigingen hier ook bij betrokken?

Ben Hiddinga:

Als de woningbouwverenigingen hiervoor interesse hebben dan kan dat.

➤ Hoe staat het met het 1^e plan Doetinchemseweg/Action?

Ben Hiddinga:

Het plan is klaar en ligt te inzage.

➤ Heeft de nieuwe visie ook betrekking op het buitengebied?

Ben Hiddinga:

Het buitengebied wordt hier ook in meegenomen.

➤ De gemeente heeft over meer groen in Varsseveld, maar door de bouw aan de Emmalaan/Julianalaan wordt er meer groen weggehaald.

Ben Hiddinga: Dit onderwerp staat op ons lijstje, de gemeenteraad moet hier een beslissing over nemen. Wij willen hier een goed plan voor opstellen.

➤ Wat is de status vergunning oude landbouwschool.

Ben Hiddinga:

Hiervoor is een bezwaar ingediend, dus hier moeten we nog even op wachten.

☛ Dames Jolinkweg 3 en 3a, is het mogelijk om van het winkelpand (begane grond) een woning te maken?

Ben Hiddinga:

Ik kan op dit moment hier geen uitspraak over doen. Als hiervoor een verzoek wordt ingediend, zal de gemeente kijken wat de mogelijkheden zijn.

☛ De gemeente vindt toerisme & recreatie erg belangrijk, wel raar dat de VVV in Varsseveld is opgeheven.

Ben Hiddinga:

Landelijk gezien hebben de VVV kantoren het erg moeilijk, toeristen oriënteren zich steeds meer online. We zijn aan het kijken of we een informatiepunt (b.v. digitale informatiezuil) kunnen realiseren in Varsseveld?

☛ Op de eerste sheet van de presentatie wordt er een percentage van 22% aangegeven wat betreft groei bedrijven, komt deze percentage overeen met de bouw van 100 woningen in Varsseveld? En is de percentage bouw woningen in verhouding met andere kernen in de gemeente?

Het zou fijn zijn dat de Gebiedsvisie tijdig met de inwoners van Varsseveld gedeeld wordt.

Ben Hiddinga: Deze percentages heb ik niet voor handen. Maar we gaan ervan uit dat de bouw van 100 woningen voldoende zullen zijn.

Varssevelds Belang. De gemeente organiseert nog een bijeenkomst voor de inwoners van Varsseveld, zodat iedereen kennis kan nemen van de gebiedsvisie.

Een interessant programma. De sprekers worden hartelijk bedankt en ontvangen een attentie.

Varsseveld, 27 maart 2019

De secretaris,

Wilma Hendriksen